

**ДОГОВОР № 010125-PS5**  
**аренды имущества**

г. Минск

01.01.2025 г.

Индивидуальный предприниматель Булкин Максим Игоревич, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации №391716401 от 29.01.2025 г., именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и гражданин(-ка) \_\_\_\_\_, паспорт гражданина Республики Беларусь № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ г., \_\_\_\_\_, идентификационный номер \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ г.р., зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, контактный номер телефона +37529 \_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а по отдельности Сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в возмездное временное пользование (аренду) имущество, указанное в п.1.2 настоящего договора, принадлежащее Арендодателю на праве собственности (далее - Имущество), а Арендатор обязуется возвратить переданное ему Имущество в том же состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.
- 1.2. Арендодатель предоставляет Арендатору Имущество в аренду по акту приема-передачи Имущества, в котором указываются наименование Имущества, его типы, модели, индивидуализирующие признаки, количество, цена и стоимость на дату подписания акта.
- 1.3. Имущество передается Арендатору в состоянии, соответствующем требованиям законодательства и назначению такого имущества. Техническое состояние, степень износа и другие характеристики Имущества отражаются сторонами в акте приема-передачи Имущества.
- 1.4. Технически сложное Имущество предоставляется в возмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (инструкцией по использованию, техническим паспортом и т.п.).
- 1.5. Общая стоимость Имущества, передаваемого Арендатору в аренду, по оценке сторон составляет **5000,00 (пять тысяч рублей 00 копеек)** белорусских рублей.
- 1.6. Имущество предоставляется Арендатору для использования в личных целях.
- 1.7. Фиксация точного времени передачи Арендодателем Арендатору и возврата Арендатором Арендодателю Имущества осуществляется в акте приемки-передачи Имущества.
- 1.8. Передача Арендатору Арендодателем, а также возврат Арендатором Арендодателю Имущества по общему правилу осуществляется по месту нахождения Арендодателя – г. Минск, ул. Мележа, д.5, корп.1, оф.403Б. В случае необходимости по заявке Арендатора Имущество может быть доставлено Арендодателем Арендатору по его (Арендатора) местонахождению и/или самостоятельно (силами Арендодателя) увезено от Арендатора по истечению срока настоящего договора в соответствии с п.2.2.4. настоящего договора. Стоимость такой доставки в одну сторону (либо доставка Арендатору, либо возврат от Арендатора) составляет 12,00 (двенадцать рублей 00 копеек).

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 2.1. Арендодатель обязуется:
- 2.1.1. Быть готовым передать Имущество Арендатору в **11:00 05.01.2025** года на основании акта приема-передачи.
- 2.1.2. Передать Имущество в технически исправном состоянии, пригодном для использования.
- 2.1.3. Одновременно с передачей имущества передать Арендатору документы, необходимые для эксплуатации Имущества (если такие документы необходимы для нормального использования Имущества по его назначению).
- 2.2. Арендатор обязуется:
- 2.2.1. Принять Имущество не позднее **11:00 05.01.2025** г. и использовать его в соответствии с назначением, техническими правилами и условиями настоящего договора.
- 2.2.2. Нести за свой счет все расходы по содержанию Имущества.
- 2.2.3. Поддерживать Имущество в исправном состоянии, осуществлять за свой счет текущий и капитальный (при необходимости) ремонт.
- 2.2.4. Возвратить Имущество Арендодателю не позднее **11:00 31.12.2025** г. в надлежащем состоянии (аналогичном состоянию на момент передачи Арендодателем Арендатору) на основании акта приема-передачи.
- 2.2.5. Не передавать Имущество третьим лицам без согласия Арендодателя, выраженного в письменной форме.
- 2.2.6. Оплачивать Арендодателю арендную плату за пользование имуществом в соответствии с п.3.1. и 3.2. настоящего договора.
- 2.2.7. Незамедлительно извещать Арендодателя о повреждении Имущества и своевременно принимать необходимые меры по предотвращению дальнейшего его повреждения.
- 2.3. Арендодатель вправе:
- 2.3.1. Проверять условия эксплуатации Имущества, требовать для этого от Арендатора предоставления необходимой информации, имеющей непосредственное отношение к исполнению настоящего договора.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА ЗА ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЕ ИМУЩЕСТВО**

- 3.1. Арендная плата за предоставляемое Арендодателем Арендатору Имущество определена по соглашению Сторон за все арендуемое Имущество в целом и составляет **XXX.XX (XXX рублей XX копеек) белорусских рублей** за весь срок аренды, предусмотренный п.2.1.1 и п.2.2.4. настоящего договора.
- 3.2. Порядок оплаты – предварительная оплата до передачи Имущества Арендатору. Оплата осуществляется наличными денежными средствами в кассу Арендодателя либо путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре. В подтверждение оплаты наличными денежными средствами Арендодатель выдает Арендатору квитанцию об оплате установленной формы.
- 3.3. В случае нарушения Арендатором сроков возврата Имущества Арендодателю, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за весь период удержания Имущества до даты возврата имущества или до даты возмещения стоимости арендованного имущества (п. 4.5. настоящего договора).

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

4.2. Стороны решают разногласия и споры, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, посредством переговоров, поиска компромиссов и направления претензий.

4.3. Если разногласия или спор не разрешен посредством проведения переговоров или на претензию не был получен мотивированный ответ в течение 10 (десяти) дней после ее направления Стороне, споры разрешаются в судебном порядке.

4.4. В случае повреждения Имущества Арендатором либо третьими лицами по допущению Арендатора, Арендатор за счет собственных средств оплачивает ремонт Имущества в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения повреждения Имущества либо передает денежные средства Арендодателю, необходимые для такого ремонта. Необходимая для ремонта сумма определяется по соглашению Сторон.

4.5. В случае уничтожения либо повреждения до степени невозможности восстановления Имущества, Арендатор возвращает Арендодателю стоимость Имущества в полной объеме в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения уничтожения либо повреждения до степени невозможности восстановления Имущества.

4.6. Сумма неустойки в виде штрафа в размере 49,90 (сорок девять рублей 90 копеек) оплачивается Арендатором Арендодателю в случаях:

- невозврата (несвоевременного возврата) Арендатором Арендодателю Имущества в срок, определенный п. 2.2.4. настоящего договора – за каждый день не возврата Имущества (несвоевременного возврата);

- возврата Арендатором Имущества в день надлежащего возврата, предусмотренного п.2.2.4. настоящего договора, но после 11:00 – единовременно.

4.7. В случае нарушения Арендатором условий настоящего договора Арендодатель вправе требовать с Арендатора оплаты неустойки в виде штрафа в размере 30% от стоимости Имущества.

4.8. В случае нарушения Арендатором сроков возврата Имущества, предусмотренных п.2.2.4. настоящего договора, Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты пени в размере 1% от стоимости Имущества, предусмотренной п.1.5. настоящего договора, за каждый день задержки такого возврата.

4.9. Арендатор обязуется выключать игровую приставку PlayStation 5 после эксплуатации в соответствии с инструкцией изложенной в данном пункте настоящего договора:

- нажать и удерживать клавишу включения игровой приставки пока не прозвучит 2 звуковых сигнала (примерно 3-4 секунды);

- дождаться пока светодиодная подсветка на верхней части приставки полностью погаснет;

- только после того, как полностью потухнет светодиодная подсветка, приставку можно отключить от сети 220В.

**В случае некорректного выключения предусмотрен штраф в размере 18,00 (восемнадцать рублей 00 копеек). Ознакомлен \_\_\_\_\_.**

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до **31.12.2025** г., либо до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

5.2. Изменение условий настоящего договора допускается по соглашению Сторон и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по инициативе Арендодателя, если Арендатор:

- использует Имущество не в соответствии с договором или назначением Имущества;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает состояние Имущества;

- без согласия Арендодателя передал Имущество третьему лицу.

5.4. Согласование Сторонами изменения условий настоящего договора допускается в соответствии с п.6.3. настоящего договора с использованием электронной почты, а также посредством использования иных средств связи, которые позволяют достоверно определить, что документ исходит от Стороны-отправителя (в том числе с использованием мессенджеров Telegram, Viber, WhatsApp), по номерам и реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего договора.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Республики Беларусь.

6.2. Стороны обязуются уведомлять друг друга о смене адресов, банковских реквизитов и информации, указанной в разделе 7 настоящего договора, не позднее 3 (трех) дней после соответствующих изменений.

6.3. Стороны признают юридическую силу документов, переданных с использованием факсимильной связи, по электронной почте и с использованием иных средств связи, которые позволяют достоверно определить, что документ исходит от Стороны-отправителя (в том числе посредством мессенджеров Telegram, Viber, WhatsApp), по номерам и реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего договора.

Оригиналы переданных документов должны быть представлены Стороне-получателю не позднее 10 (десяти) дней с даты отправления указанных документов с использованием указанных средств связи, если иное не будет установлено соглашением Сторон.

6.4. С момента заключения настоящего договора вся предшествующая переписка и соглашения Сторон по предмету настоящего договора утрачивают юридическую силу.

6.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один хранится у Арендодателя, второй - у Арендатора.

#### 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:  
Контактный телефон: +375(33)675-31-31

Арендатор:  
Контактные телефоны: +37529 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.И. Булкин

Б.П.